

Pronájem: skladovací a výrobní prostory, Ústí nad Labem

Ústí nad Labem



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	18757 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v nově vznikajícím průmyslovém parku v Ústí nad Labem s výbornou dostupností na dálnici D8 směrem do Prahy nebo k německým hranicím.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- jednotka o velikosti: až 18 757 m²
- možnost dělení od cca 7 000 m²

DOSTUPNOST

- ve výstavbě, hrubá stavba Q4 / 2024

SPECIFIKACE

- min. výška 10 m
- bezprašné zátěžové podlahy s min. nosností 5 t/m²
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- hydraulické můstky + přímé vjezdy
- snadný přístup pro TIR a velké manipulační plochy
- parkování v areálu
- reprezentativní administrativní zázemí na míru
- EPS, EZS
- dostatek světlíků + LED osvětlení

LOKALITA

- Ústí nad Labem, Ústecký kraj
- vzdálenosti: méně než 3km na exit z dálnice D8, Dresden 60 km, Praha 80 km
- zastávka MHD poblíž areálu

CENA

Cena závisí na velikosti prostoru a délce nájemního vztahu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.