

Prodej rodinného domu, 590 m², Česká Čermná

54921, Česká Čermná

**6 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	590 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, komerční objekt v obci Česká Čermná. Dostupný do rekreační oblasti Orlické hory. Celoročně využitelný. Celková plocha pozemků činí 597 m², z toho je cca 260 m² zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře za plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natřena. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výčepem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelna, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhelna, dřevník s dílnou. Dispozice 1. patře: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udrnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu)