

Prodej bytové jednotky 2+kk v rezidenci Petrohradská

Petrohradská, Praha 10, Praha



13 600 000 Kč

za nemovitost

+ Garážové stání za cenu 1
300 000 Kč.



Vyřizuje

František Zbáhna

Tel.: 222 362 433

GSM: 720980333

E-mail:

frantisek.zbahna@dhrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný a slunný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 73,5m² s terasou a lodžíí nacházející se ve 4. nadzemním podlaží v žádané Rezidenci Petrohradská v pražských Vršovicích.

Velmi jednoduchou přestavbou lze dispozici změnit na 3+kk. Čistá rozloha bytové jednotky činí 62,7m², terasa má výměru 6,7m² a lodžie je o velikosti 4,1m². Do bytu vstupujeme přes prostornou předsíň, kde se nachází vestavěná skříň. Z předsíně následně vedou vstupy do ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a oddělené toalety.

Byt je nadstandardně vybaven, kuchyňská linka je na míru s veškerými vestavěnými spotřebiči. Ložnice je také vybavena nábytkem na míru s přímým vstupem na terasu, která je orientována na sever. Jistě budoucí majitelé ocení možnost trávit zde příjemné chvíle s přáteli. Obývací pokoj je orientován na jižní stranu a je z něj naopak vstup na lodžii, kde je možnost například grilování.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V těsné blízkosti této rezidence naleznete vše, co k životu potřebujete. Nacházejí se zde mateřské a základní školy, obchodní centrum Eden s fitnesssem, lékárnou, poštou, non-stop TESCO, poliklinika Vršovice, fakultní nemocnice Královské Vinohrady, celá řada kvalitních restaurací a kaváren, dětská hřiště, park Grébovka, psí hřiště, veterinární klinika.

V pěší vzdálenosti je dále supermarket Lidl, čerpací stanice MOL, večerka, pizzerie, pošta, a mnoho dalších služeb. Lokace bytu snoubí klid k bydlení a blízkost centra Prahy. Je zde výborná dopravní dostupnost - dostanete se vlakem na hlavní nádraží za 5 minut a tramvají na Václavské náměstí za 15 minut. Plánovaná linka Metra D, bude mít zastávku pouze 10 minut pěší chůze od bytu.

K bytu je také nabízeno vlastní garážové stání pro jedno vozidlo s uzamykatelnými vraty na dálkové ovládání, které není v ceně. Cena garážového stání je 1 300 000 Kč.

Kolaudace objektu proběhla v roce 2017 a je dosud obýván jeho prvním majitelem, který bytovou jednotku po celou dobu pečlivě udržoval.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme za stále nejvýhodnějších podmínek na trhu. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento krásný byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.