

Pronájem nového prostorného bytu 1+kk s parkováním, CP 33 m2, Rosice

Na Vyhlídce, 66501, Rosice

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby, energie /3.500
Kč/ a jednoměsíční kauce



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.9
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem částečně zařízeného nového bytu 1+kk se sklepem a parkovacím místem přímo u domu, CP 33 m2.

Možností vytápění plynem nebo elektřinou. Tento moderní byt je situován ve dvoupodlažním domě, který je součástí nového projektu Rezidenční areál Panorama Rosice, v klidné lokalitě nad městem, v ulici Na Vyhlídce.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytové jednotce náleží skladovací box v 1. NP budovy o velikosti 2,5 m2 a vyhrazené parkovací místo před domem.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, úložné police, jídelní stůl a 2x židle, vestavěná šatní skříň v předsíni. Jinak nezařízeno.

Koupelna je spojená s WC, prostor na pračku i sušičku.

Kvalitní interiérové dveře, plastová okna s izolačními trojskly, žaluzie, samostatná měřidla na vše.
Náklady na bydlení cca 3.500,-Kč / měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Nad rámec vytápění plynovou kotelnou má každá bytová jednotka splitovou jednotku, která umí topit i chladit. Jedná se o splitové jednotky COP 4, tzn. 1 kWh dám a 4 kWh dostanu. Jedná se o klasické tepelné čerpadlo vzduch - vzduch. Neváhejte bydlet Brnu na dosah, v bezpečí rezidenčního areálu. Areál je neprůjezdný, tedy určen pouze pro majitele jednotek a je zde k dispozici vybavená tělocvična, multifunkční hřiště, venkovní posezení s grill zónou, což umožní rodinám i jednotlivcům klidné a příjemné bydlení.

Tento resort vám umožní velmi klidné a cenově dostupné bydlení v příjemném prostředí.

Výhody resortu:

- Topení i chlazení pomocí tepelného čerpadla (vzduch - vzduch)
- Samostatný uzamykatelný skladovací box
- Vyhrazené venkovní parkovací stání
- MŠ i ZŠ v areálu
- Oddychová zóna s grilem a sportovní hřiště
- Velmi dobrá dopravní obslužnost
- Unikátní poloha v bezprostřední blízkosti přírody
- Vzrostlé stromy v areálu navozují atmosféru bydlení v parku a poskytují tak přirozený stín v horkých letních dnech
- Stálá údržba areálu

Lokalita:

Město Rosice se nachází 20 km západně od centra Brna. Leží na soutoku říčky Bobravy s Říčanským potokem. Žije zde přibližně 6 100 obyvatel.

V Rosicích najdete: kino, knihovnu, plovárnu, supermarkety, lékaře, ZŠ, ZUŠ a MŠ přímo v areálu projektu.

V nedalekých obcích Zastávce a Ivančicích jsou dvě Gymnázia.

Dopravní obslužnost:

Autem se dostanete do Brna za 20 minut, autobusem a vlakem za 30 minut.