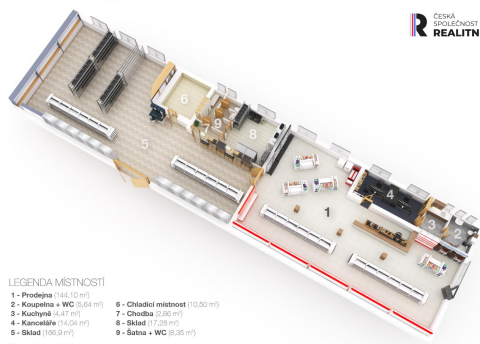


Prodej - komerční objekt, obchodní centrum, 392 m²

Hradecká, Jaroměř



Neuvedeno za nemovitost

včetně zavedené značky
Superledy, výroby ledu,
auta, mrazáků a
příslušenství.



Vyřizuje

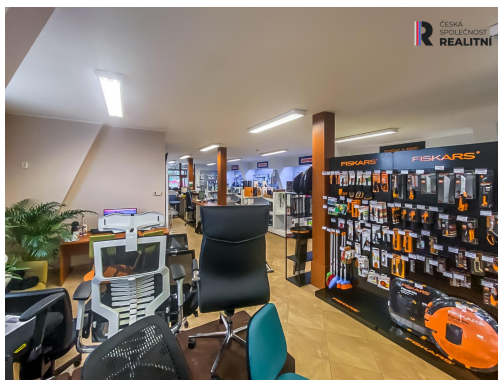
Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail:

misebor@csrealitni.cz



Celková plocha:	392 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

REZERVOVÁNO - Nemovitost s prodejnou, skladem, výrobnou a parkovištěm v centru obchodní zóny Jaroměř u kruhového objezdu.

REZERVOVÁNO - Tato jedinečná vybavená nemovitost se širokým spektrem využití nabízí ideální příležitost pro podnikání nebo obchodní aktivity v srdci Jaroměř. Nachází se v blízkosti frekventovaného kruhového objezdu a je obklopena etablovanými obchodními partnery, jako jsou Kaufland, Lidl, Dr. Max, Super Zoo, Okay, Pepco atd.

Hlavní vlastnosti:

užitná plocha 385 metrů čtverečních

celková plocha pozemku 1 352 metrů čtverečních
dispozice: jednopodlažní prostor, ideální pro různé obchodní aktivity
parkovací místa: minimálně 12 vlastních parkovacích míst pro pohodlnost návštěvníků a zaměstnanců
možnost dalšího parkování u navazujících obchodů
přůjezdné parkoviště přímo z kruhového objezdu

Výhody a možnosti:

strategická poloha v centru města s vynikající dostupností
v objektu je možná i jiná potravinová výroba
moderní a prostorné prostory vhodné pro různé obchodní aktivity
blízkost populárních obchodů zajišťuje vysokou návštěvnost
vlastní parkovací místa zajišťují pohodlné parkování pro návštěvníky
výborná viditelnost na hlavní komunikaci Jaroměř
prodej včetně regálů a vybavení, Vaše obchodní činnost může okamžitě začít
bezbariérový přístup

Hlavní využití dle územního plánu: plochy pro výrobu a skladování.

Přípustné využití: nerušící výroba, sklady, logistické terminály.

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, dopravní plochy, odstavná parkoviště.

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí, administrativní funkce a objekty, ubytování, stravování, včetně doprovodných funkcí a objektů.

Aktuální ÚPI máme k dispozici.

Nemovitost se prodává včetně zavedené značky Superledy.cz, webových stránek, výrobníků ledu a tříště, chladicího auta, mrazáků, velké mrazicí místnosti a dalšího kompletního příslušenství. Výrobna je nyní ve skladu nainstalována a připravena na tuto sezónu. Lze odkoupit i samostatně.

Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost v oblasti s rostoucím potenciálem. Budte součástí pulzujícího obchodního centra Jaroměř a využijte výhody strategické polohy a moderního prostoru.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.