

Prodej vícegeneračního domu v Žatci

Čeradická, Žatec



10 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608024888**E-mail:**p.hassman@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1627 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit impozantní vícegenerační vilu s vysokým potenciálem přestavby na dům s několika bytovými jednotkami.

V minulosti v domě byly 4 bytové jednotky o dispozicích 3+1, 3+1, 2+kk a 1+kk. Pro Vaši lepší představivost přikládám mezi fotografie půdorysy všech podlaží v současném stavu, díky nimž si lépe dokážete představit nemovitost před samotnou prohlídkou. Tato majestátní cihlová stavba je nyní ve stavu „hrubá stavba“ a prošla nedávnou částečnou rekonstrukcí vnitřních a vnějších prostor. Kolem domu je nopová folie. Rekonstrukcí prošla střešní krytina, jejíž pokrývku tvoří glazovaná taška. Vyměněna byla také okna za plastová trojskla. Dům disponuje dvěma garážemi se samostatnými vstupy ze zahrady za domem, přičemž jedna zároveň slouží jako kotelna.

Řídící jednotka vytápění je kompletně připravena po dotažení rozvodů topení ke spuštění. V současné chvíli se v domě nachází kotel na tuhá paliva se zásobníkem a násypkou. Pro ohřev vody je pořízen 800l bojler s expanzní nádrží a čerpadlem. Ve sklepních prostorách je dále několik místností, které by se daly využít jako prostor pro bytovou jednotku. 1.NP, 2.NP a 3.NP díky svému současnému stavu nabízí stále široké spektrum možností využití, ať už pro záměr vícegeneračního bydlení či bytového domu.

Velkým plusem této nabídky je množství materiálu, který současný majitel do domu již nakoupil a který je součástí prodeje. Materiál je možné využít pro dostavbu interiérových prostor, který Vám rád představím při osobní prohlídce. Pro představu se zde nachází např. podlahové vytápění pro celé 3.NP, sádrokartony, atd. atd. V celém 3.NP je již rozvedena elektrokabeláž, voda i odpady. Fotografie interiéru Vám rád zašlu před prohlídkou na Whatsapp či e-mail.

Čeradická ulice v Žatci je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí s prostorným pozemkem, dostupností služeb a spojení s přírodou. Tato lokalita nabízí jedinečnou příležitost pro kvalitní život ve městě se vším, co potřebujete na dosah ruky.

Základní informace:

pozemek o velikosti: 1627m²,

zastavěná plocha: 150m² - čtyřpatrový dům,

užitná plocha: cca 550m².

počet podlaží: 4

V případě, že Vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes a já se na Vás budu těšit.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční poradci.