

## Pronájem dvou rodinných domů, 345 m<sup>2</sup> - Rynholec

nám. 1. máje, 27062, Rynholec



**40 000 Kč**

za měsíc

více informací u makléře,  
bez poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Boris Vojtek**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 604 421 909

**E-mail:**

[bvojtek@ersreality.cz](mailto:bvojtek@ersreality.cz)

|                          |                        |                               |                        |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 340 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>         | 340 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 3335 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                      |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Ostatní:</b>               | Garáž                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám speciální příležitost k pronájmu souboru dvou rodinných domů s velkým pozemkem. Tato nemovitost nabízí úžasný prostor pro velkou rodinu nebo příležitost pro podnikatele hledající místo pro provozování podnikání.

První dům nabízí pohodlných 180 m<sup>2</sup> obytné plochy. Druhý dům je o něco menší, ale stále velkorysý s 160 m<sup>2</sup> obytného prostoru a dalších 80 m<sup>2</sup> užitné plochy. Oba domy jsou kvalitně postaveny. Pro představu jsou přidány i fotky vizualizací jak by mohli prostory vypadat po kompletní rekonstrukci. K nemovitosti patří i garáž pro bezpečné

parkování vozidel a také dílny pro ty, kteří se rádi věnují ruční práci. Domy jsou částečně podsklepené, což poskytuje další úložný prostor.

Jedním z hlavních trumfů této nemovitosti je rozlehlá zahrada. Představte si klidné letní večery strávené na vlastní zahradě, kde si můžete vychutnávat klid a ticho. Celková plocha pozemku, na kterém se domy nacházejí, je úctyhodných 3335 m<sup>2</sup>. K tomu přidáváme další pozemky o výměře 3540 m<sup>2</sup> (polnosti). Možnosti využití takové plochy jsou prakticky nekonečné.

Lokalita nemovitosti je ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné a pohodové bydlení. S přístupem k veškeré občanské vybavenosti, ale zároveň mimo rušné centrum města.

Neztrácejte čas a přijďte se podívat na tuto skvělou nemovitost. Je to investice, které nebudete litovat. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Představte si už teď nový život v těchto úžasných domech. Těšíme se na setkání s vámi!