

Exkluzivně: Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 1.831 m², Mezno, okres Benešov

25786, Mezno



6 567 120 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zahrádka

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

z.zahradka@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1831 m ²
Plocha zahrady:	1172 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Za cenu nevelkého pražského bytu můžete na Sibiři, kousek od hlavního tahu na Prahu a budované dálnice D3, žít v atmosféře starých časů v usedlosti po kompletní vnitřní rekonstrukci jako nějaký pán. Máme pochopitelně na mysli tu naši, Českou Sibiř. Majitelé kompletně zrekonstruovali vnitřek staré zemědělské usedlosti, jejíž historie se datuje až k roku 1881. Podařilo se jim vytvořit moderní pohodlné bydlení a současně zachovat původní historickou atmosféru stavení. Přivítají vás klenuté stropy, kachlová kamna, nová plastová okna menšího formátu, podobná těm na domech z Ladových obrázků, či prvky přiznaného původního kamenného zdiva. Rekonstrukcí vznikly 2 bytové jednotky se samostatnými vchody o celkové obytné ploše 100 m². Hlavní byt vám nabídne zádveř, obývací pokoj s velkými kachlovými kamny a kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a ložnici. Vedlejší byt se samostatným vchodem ubytuje například vaše hosty a poskytne jim jeden pohodlný pokoj a sprchový kout s toaletou. Na obytnou část navazuje stodola se samostatnou „letní“ kuchyní a technickou

místností, kam umístíte kromě jiného i pračku se sušičkou. O tepelnou pohodu se vám postarají kamna na dřevo s rozvodem tepla po domě, doplněná elektrickým bojlerem na ohřev teplé vody. Stavení je napojeno na obecní rozvod pitné vody a vybaveno dvěma jímkami, na odpadní vodu a na vodu dešťovou. Majitelé rekonstruovali nemovitost osobně a pro své potřeby, proto jsou veškeré materiály a stavební postupy voleny více než poctivě. Z vnějšku objektu čekají na dokončení práce v podobě nové fasády, vybudování zpevněného povrchu dvora a instalace vchodových dveří. Majitelé odhadují rozpočet na dokončení těchto prací na cca 400.000 Kč. Střecha je zkontrolována pokrývačem a ve výborném stavu. Na hlavní centrální část o výměře 659 m² se dvorem a stavením navazuje v přední části pěkná předzahrádka o výměře 291 m² a v zadní části velká zahrada o rozloze 881 m² se vzrostlými stromy. Dům stojí u malé návsi, která vás hned po vystoupení z auta přivítá typickou klidnou venkovskou atmosférou. Mezno je malá obec nacházející se kousek od centra České Sibiře. Přímou v obci naleznete jen základní infrastrukturu v podobě restaurace a lékaře dojíždějícího 1x týdně. Máte však blízko velká centra Tábor (20 km), Bystřice (25 km) či Benešov u Prahy (30 km). Poloha obce je výhodná i pro bydlení v klidu venkova s dojížděním do Prahy za prací a obchodem. Ve vzdálenosti 1 km od domu máte k dispozici zastávku nedávno modernizovaného úseku 4. vlakového koridoru Praha - Benešov u Prahy - Tábor - České Budějovice. Autem již za cca 2,5 km pojedete na hlavní tah směrem na Benešov a Prahu a současně i začátek úseku dálnice D3 na České Budějovice. K nejbližší stanici metra v Praze pohodlně dojedete přibližně za 50 minut. A není bez zajímavosti, že do 10 km vzdálené Prčice dojdete z Prahy od metra Háje klidně i pěšky. Po jedné z tras legendárního pochodu. Milovníky české historie a přírody potěší 25 km vzdálený Blaník, údajně obývaný rytíři a skutečně obklopený CHKO. Sportovci mají ve vzdálenosti přibližně 20 minut vozem k dispozici známý lyžařský areál Monínec. Dům v obci Mezno vás potěší, pokud hledáte bydlení na venkově s atmosférou starých časů a současně moderním napojením na hlavní trasy pro dojíždění do Prahy, víkendové či letní sídlo pro odpočinek, turistiku a sport nebo zajímavou příležitost pro investici a pronájem v kraji, kde nebudete mít o návštěvníky nouzi. Přijďte se podívat! PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028035.