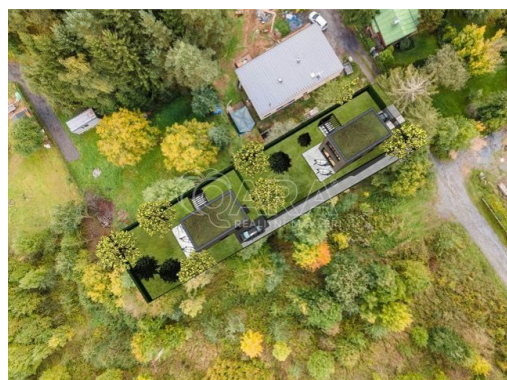


Prodej stavebního pozemku 892 m² v Mnichovicích na Tehové!

Mnichovice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr
Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:
ondrej.petr@qara.cz

Celková plocha:	892 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníků vám nabízím tento prosluněný pozemek pro stavbu dvou domů k bydlení.

V prodeji je rovinný pozemek o výměře 892 m², nacházející se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek momentálně z většiny tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeleň spolu s chatkou.

K pozemku byla vypracována studie, řešící mimo jiné i realizaci kanalizace a vodovodu, a současně na ni bylo vydáno kladné závazné stanovisko pro stavbu rodinného domu od odboru územního plánování v Říčanech. Můžete zde tedy postavit dva domy – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, voda je zde k dispozici z vrtané studny, odpad je prozatím nutno řešit formou septiku. Je odtud krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budoucí majitelé zde tak budou mít zachovaný klid a soukromí.

Podle územního plánu zde lze v budoucnu, za podmínek, že již bude dokončena nová kanalizace s vodovodem, postavit 2x rodinný dům s maximální zastaveností pozemku 15 % a výškou maximálně 7 m.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního města. Město Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou,

městským úřadem, nespočtem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nově postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa měří 14km.

Pro více informací mě kontaktujte.