

Prodej stavebního pozemku 892 m² v Mnichovicích na Tehové!

3 890 000 Kč
za nemovitost

Mnichovice

Celková plocha:	892 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníků vám nabízím tento prosluněný pozemek pro stavbu dvou domů k bydlení.

V prodeji je rovinný pozemek o výměře 892 m², nacházející se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek momentálně z většiny tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeleň spolu s chatkou.

K pozemku byla vypracována studie, řešící mimo jiné i realizaci kanalizace a vodovodu, a současně na ni bylo vydáno kladné závazné stanovisko pro stavbu rodinného domu od odboru územního plánování v Říčanech. Můžete zde tedy postavit dva domy - viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektrinu, voda je zde k dispozici z vrtané studny, odpad je prozatím nutno řešit formou septiku. Je odtud krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budoucí majitelé zde tak budou mít zachovaný klid a soukromí.

Podle územního plánu zde lze v budoucnu, za podmínek, že již bude dokončena nová kanalizace s vodovodem, postavit 2x rodinný dům s maximální zastaveností pozemku 15 % a výškou maximálně 7 m.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního města. Město Mnichovice disponuje občanskou vybaveností - obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, městským úřadem, nespočtem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nově postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa měří 14km.

Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz