

Prodej stavebního pozemku 892 m² v Mnichovicích na Tehové!

Mnichovice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416**E-mail:**ondrej.petr@qara.cz**Celková plocha:** 892 m²**Inženýrské sítě:** elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníků vám nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení či rodinné rekreaci.

V prodeji je rovinný pozemek o výměře 892 m². Nachází se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek teď z většiny tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeleň spolu s chatkou. K pozemku byla vypracována studie, řešící mimo jiné i realizaci kanalizace a vodovodu, a současně na ni bylo vydáno kladné závazné stanovisko pro stavbu rodinného domu od odboru územního plánování v Říčanech. Můžete si zde tedy postavit jeden, nebo i dva domy – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, voda je zde k dispozici z vrtané studny, odpad je prozatím nutno řešit formou septiku. Je odtud krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budete zde tak mít zachovaný klid a soukromí.

Podle územního plánu zde lze v budoucnu, za podmínek, že již bude dokončena nová kanalizace s vodovodem, postavit rodinný dům s maximální zastaveností pozemku 15 % a výškou maximálně 7 m. V současnosti lze na obou pozemcích obývat v objektu rekreačního charakteru, a to buďto v tom stávajícím, nebo v nově postaveném, který může mít rozlohu až 120 m². Toto místo tak nabízí dvě varianty využití a zástavby.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního

města. Město Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, městským úřadem, nespočtem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nově postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa měří 14km.

Pro více informací mě kontaktujte.