

Prodej rodinného domu, zahrada, Rakovice

Rakovice



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Langrová
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 092

E-mail:
o.langrova@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	497 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	1720 m ²
Plocha zahrady:	1223 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji venkovskou usedlost s rozsáhlou zahradou v obci Rakovice. Původní dům pochází ze 17. století a prošel částečnou rekonstrukcí. První podlaží domu je dispozičně řešeno jako 2+1, nabízí prostornou kuchyni s obytným pokojem, ložnici, pokoj a koupelnu. Podkroví je nevyužité s přivedenou elektřinou, odpadem a vodou a skýtá tak možnost půdní vestavby a rozšíření obytných prostor dle vlastních představ nových majitelů. Koupelna je zařízena vanou a toaletou.

Při rekonstrukci byla nově rozvedena elektřina, voda je v plastu, byla vyměněna okna - špaletová, podlahy jsou dřevěné a půdovky. V domě je rozvedeno topení, bez radiátorů, lze připojit plyn do domu, momentálně se k vytápění používají tuhá paliva. Dům je částečně podsklepený, sklep je o výměře cca 4 m². Na pozemku se nachází přístavek o výměře cca 55 m², který může sloužit jako garáž či dílna apod. Obec Rakovice spadá pod Čimelice, kde je i veškerá občanská vybavenost. Díky blízkosti nově vznikající dálnice bude mít vesnice perfektní dosažitelnost Prahy a Písku. Pro sjednání prohlídky mě kontaktujte.