

Prodej Chalupa, 250m² | Středočeský kraj, Kolín, Bělušice, 72, 28002

28002, Bělušice



6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu.



Vyřizuje

Tereza Korbelářová

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům, který se nachází v malebné obci Bělušice, v srdci polabského regionu, pouhých 11 km severovýchodně od Kolína.

Tento vesnický dům, po rekonstrukci, zaujme svým malebným, rovinatým pozemkem o rozloze 549 m², který je oplocen a nabízí dokonalé soukromí. Jeho dispozice 4+1 a celková plocha 200 m² poskytuje ideální prostor pro pohodlné bydlení. Technické zázemí tvoří sklad, garáž a kotelna čímž celková užitná plocha dosahuje 250 m².

Příjezd k domu zajišťuje klidná ulice, která vás vtáhne do srdce malebné obce. Pozemek je kompletně oplocen a přístup je zajištěn vstupní branou a zpevněnou zámkovou dlažbou. Zahrada s okrasnými stromy nabízí příjemné zákoutí pro odpočinek a relaxaci.

Vstupní veranda vás přivítá do prostorné chodby, odkud se vstupuje do plně vybavené kuchyně a jídelny, s výhledem na zastřešenou terasu přes francouzské dveře. Velkorysý obývací pokoj láká svým prostorem a přirozeným světlem. Přízemí dále nabízí koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, komoru a vstup do kotelny.

Masivní dřevěné schodiště vás zavede do podkroví domu, kde světlá hala poskytuje přístup do všech pokojů. Z ložnice je přímý přístup na balkon a přípravu na střešní terasu nad garáží. Patro dále nabízí dva pokoje a koupelnu s vanou a

toaletou.

Dům je v dobrém stavu a udržovaný. Je kompletně zateplen a vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťuje ústřední kotel na pevná paliva, s možností vybudování krbu v obývacím pokoji. Přípojka na plyn je připravena na hranici pozemku. Kanalizace je zajištěna jímkou a voda pochází z vlastní vrtané studny. Střecha z pálených tašek.

Na požádání Vám poskytnu další detailní informace, stavební dokumentaci a fotografie.

Obec Bělušice nabízí pohodový životní styl s přístupem ke všem potřebným službám - od pohostinství a obchodů až po zastávku autobusů a sportovní klub. Školy a školky, jsou snadno dostupné v sousedním Týnci nad Labem, Býchorech a Konárovicích.

Kolín, pouhých 10 km daleko, poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Hradecká dálnice s odpočívadlem, kde najdete oblíbené fast foody, je pouhých deset minut jízdy.

Díky své vybavenosti, přírodním krásám a kulturnímu dědictví je tato lokalita vyhledávaným místem nejen pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační útočiště. Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103788.