

**RD 6+1 po rekonstrukci, garáž, krb, zahrada,
krytá terasa, Bystřice pod Hostýnem**

76861, Bystřice pod Hostýnem

6 000 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Plocha sklepu:	62 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům o velikosti 6+1 přináší úžasnou kombinaci luxusu a pohodlí, díky kompletní rekonstrukci, která mu dodala moderní a vkusný design. Zde je několik lákavých prvků, které by vás mohly oslovit:

Elegantní dispozice: S užitnou plochou 216 m² poskytuje tento dům dostatek prostoru pro celou rodinu, přičemž 6 pokojů a kuchyně nabízí dostatek místa pro pohodlný život.

Klidná lokalita: Nacházíme se na okraji města v klidné části, což zaručujeme klidné a relaxační prostředí pro váš domov.

Elegantní a moderní vybavení: Dům je vybaven novou a moderní kuchyní, která uspokojí i ty nejnáročnější kuchaře. Nové podlahy, zděný krb a krytá terasa přidávají domu šarm a pohodlí.

Efektivní vybavení: S novou elektřinou v mědi a plynovým kotlem nebo krbem, tento dům nabízí nejen pohodlí, ale také útulnost.

Venkovní prostor: Zahrada o rozloze 163 m² poskytuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci. Garáž o velikosti 18 m² a dvě parkovací místa na vlastním pozemku zaručují bezpečné parkování pro vaše vozidla.

Praktické úložné prostory: Suterén nabízí dostatek úložného prostoru, což představuje organizaci pro váš domov.

Nízké měsíční náklady: S měsíčními náklady na plyn ve výši 3500 Kč a zálohou na vodu pouze 500 Kč, tento dům přináší nejen pohodlí, ale také úspory na provozních nákladech.

Tento dům je nejen domovem, ale také symbolem luxusu a elegance. Připravte se na život plný pohodlí a šarmu, který vám tento dům může nabídnout!

Dispozice:

I. NP

- Obývací pokoj s krbem a schodištěm 28 m²
- Kuchyně s jídelnou 17 m²
- 1. pokoj mezipatro 34 m²
- 2. pokoj mezipatro 14,7 m²
- Zastřešená terasa 12 m²
- Koupelna s WC 10 m²
- Zádveří 4 m²

II. NP

- 1. pokoj 16,7 m²
- 2. pokoj 14,4 m²
- Koupelna s WC 3,4 m²
- Komora 1,6 m²

Město Bystřice pod Hostýnem leží na úpatí Hostýnských vrchů v nadmořské výšce 308 metrů. V současnosti žije ve městě 8 369 obyvatel.

Pravděpodobně nejlákavějším místem v okolí je poutní chrám Nanebevzetí Panny Marie na sv. Hostýně.

Krásná okolní příroda láká milovníky procházek i houbaře. Dobré jsou i místní lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké tratě a cyklostezky. Možnosti rekreace nabízí i letní koupaliště, tenisové kurty a hřiště minigolfu.



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail: reality@prodamazavic.cz