

Prodej chalupy, 109 m², Úpice, ul. Poděbradova

Poděbradova, 54232, Úpice

**3 628 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Grohová Silvie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme poloroubený dům v blízkosti Jestřebích hor a to na okraji malého a klidného města Úpice. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci, podříznutý a částečně izolovaný s novou střechou, okny a dveřmi. Dispozice: vstupní chodba 11 m², částečně využívána i jako kuchyně, vede po levé straně do světnice 31 m² s kachlovými kamny a vstupem do ložnice 27 m² v patře a půdy 23 m² (možno dobudovat podkrovní pokoj), po pravé straně do koupelny 10 m² s vanou s vířivkou a WC, dále do sklepa 7 m² s klenbou. Dům je vytápěn kachlovými kamny a plynovým kotlem, je napojený na veřejný vodovod a odpady do ČOV. Občanská vybavenost a dostupnost je velmi dobrá. V místě je škola, školka, divadlo, kino, obchody, banky, lékařský dům. Blízké okolí města nabízí mnoho možností pro cykloturistiku i pěší turistiku.