

Pronájem moderního kancelářského celku 216 m², v centru Brna, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, Brno-střed, Brno

**62 860 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	216 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 215,6 m² ve 3.NP moderní administrativní budovy v centru Brna. Tato moderně koncipovaná budova se pyšní svou výjimečnou polohou v těsné blízkosti samotného srdce města, a přesto nabízí klidné a profesionální prostředí pro vaše podnikání.

Moderní architektura a nejnovější technologie vytvářejí ideální pracovní prostředí, které vyhovuje i těm nejnáročnějším požadavkům. Budova je vybavena vysokorychlostním internetem, moderním výtahem a bezpečnostními systémy, které zajišťují pohodlí a bezpečnost všem nájemníkům.

V budově jsou k dispozici sdílené velkokapacitní zasedací místnosti, což umožňuje pořádání obchodních schůzek, seminářů či školení. Tyto místnosti jsou plně vybaveny nejnovější audiovizuální technikou.

Pohodlí pro zaměstnance zajišťuje uzavřený parkovací areál, který nabízí dostatek parkovacích míst. V těsné blízkosti budovy se nachází kavárna a pekárna, které poskytují skvělé místo pro relaxaci nebo neformální obchodní setkání.

Profesionální recepce je k dispozici pro přivítání vašich hostů a poskytování administrativní podpory. Recepční služby zahrnují přijímání a předávání pošty a dalších služeb.

Tato budova představuje ideální místo pro úspěšné podnikání v dynamickém prostředí Brna.

Efektivní energetické řešení - PENB třídy B: Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu a minimalizaci provozních nákladů. Díky certifikaci PENB třídy B je budova vysoce účinná v energetickém hospodaření, což vede k výraznému snížení nákladů na energie. Toto představuje nejen ekologickou výhodu, ale i významnou úsporu pro nájemníky.

O efektivní ochlazování prostorů v letních měsících se postarají fancoilové jednotky.

FOTOGRAFIE JSOU ILUSTRAČNÍ. PROSTORY JSOU PŘED REKONSTRUKCÍ A LZE JE PŘIPRAVIT NA MÍRU BUDOUCÍMU NÁJEMCI.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře a sjednejte si prohlídku ještě dnes!