

Prodej rodinného domu, 132 m², Klenovice

39201, Klenovice

**10 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Poborský Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka bydlení v nízkoenergetickém RD, v obci Klenovice s podlahovou plochou 132 m². Dům leží na oploceném pozemku o výměře 951 m², jehož součástí je zastřešený bazén, dílna a udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami. Dispozičně je řešen jako 5+1. Součástí je i zastřešená terasa s krbem a udrnou. V přízemí se nachází kuchyň s obývacím pokojem, pracovna, koupelna se sprchou, samostatné WC a vstupní hala, spojující garáž a technickou místnost s obytnou částí domu. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři obytné místnosti, pracovna, šatna, koupelna s vanou a WC. Dům disponuje fotovoltikou 6,5 kW s baterií 10,5 kW a díky těmto úpravám, má nemovitost velmi nízké náklady na provoz. Je vybaven dálkovým ovládáním rolet i žaluzií a je vytápěn tepelným čerpadlem. Na pozemku se nachází zděný kotec. V dojezdové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, skvělá poloha k vjezdu na D3. U této nemovitosti doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.