

Prodej bytu 4+1, Ant. Slavíčka, Svitavy, Lány

Antonína Slavíčka, 56802, Svitavy



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ducháček
Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:
info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt s dispozicí 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 86,12 m². Byt je situován v centru městské části Lány, na sídlšti Antonína Slavíčka ve 4.NP zatepleného bytového domu. Součástí bytu je sklepní kóje o výměře 7 m² a lodžie o velikosti cca 2,8 m². Nabízený byt má velice dobré dispoziční uspořádání - okna jsou situována na východ a západ. Okna jsou plastová a dřevěná. Byt má zděné jádro v původním stavu. Topení a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem v bytě. Technický stav bytu je dobrý, je plně funkční, přesto doporučuji rekonstrukci. Cihlový bytový dům byl v r. 2013 zateplen polystyrenem a minerální vatou, průběžně jsou prováděny udržovací práce a opravy. Přístup k BD je zajištěn přes pozemek ve vlastnictví SVJ a je vyhrazen pro

parkování aut všech spolumajitelů bytového domu. U bytového domu je k dispozici parkoviště, dětské hřiště. Jedná se o klidnou lokalitu, ačkoliv se nedaleko nachází železniční trať. Byt je k okamžitému nastěhování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Zajistím Vám výhodné financování, převod energií, případně další služby. V PŘÍPADĚ RYCHLÉHO JEDNÁNÍ JE MOŽNÁ SLEVA!!!