

Rodinný dům v obci Telce

U Potoka, Peruc

8 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme rodinný dům v obci Telce, která se nachází přesně na půli cesty mezi Louny a Slaným. Obec je šikovně situována pár minut od dálnice D7, díky které je i dojezd do Prahy otázkou pár minut. Přímou v Telcích pak najdete autobusovou zastávku, potraviny, vlak či ve vedlejší obci dokonce základní a mateřskou školu.

2 roky zkolaudovaná novostavba bungalovu 4+kk stojí na pozemku o výměře 726 m², který je orientovaný směrem na přilehlé louky a pastviny.

Dům je cihlový a zateplený. Okna jsou plastová s trojskly. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je aktuálně řešený jímkou s přípravou na napojení ke kanalizaci. Ta by měla být hotová v létě 2024. Plyn v obci není. Celkové poplatky na elektřinu, jímku i vodu jsou 6300 Kč/měs.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat makléři nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz