

## Apartmán 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4 - Podolí, po rekonstrukci, sklep Sinkulova, Praha 4, Praha



**2 390 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**Petr Solomčík**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** +420 725 442 299

**E-mail:**

[petr.solomcik@spartners.c  
z](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)

|                              |                   |                                  |                                       |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus                 |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka postoupení družstevního apartmánu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží projektu Rezidence Podolí, ul. Sinkulova, Praze 2 - Podolí.

Jelikož se jedná o družstevní jednotku, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr.

Apartmán po kompletní rekonstrukci - nová dřevěná okna, prostorná koupelna s vanou a WC, příprava na kuchyňskou linku, nové štuky a malba, dřevěné podlahy, dlažba, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Apartmán bude předán ve standardu Fit-out včetně kompletně zařízené koupelny, bezpečnostních vstupních dveří a dubových podlah. K bytu náleží prostorný sklep.

Budova po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda, nový výtah, stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla. Vytápění

a teplá voda zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě. Výborná dopravní dostupnost, 3. min. chůzí tramvajová zastávka Podolská Vodárna, Metro C, zastávka Pražského Povstání 10 min. chůzí. V docházkové vzdálenosti plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, Vyšehrad.

Celková cena bytu vč. DPH do OV: 5.887.701,- Kč

Odstupné za byt: 2.390.000,- Kč

Zbývá anuita do OV: 3.497.701,- Kč