

Apartmán 1+kk, 31 m², DV, Praha 4 - Podolí, po rekonstrukci.

Sinkulova, Praha 4, Praha



2 290 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních
služeb



Vyřizuje

Petr Solomčík

Tel.: 774422411

GSM: +420 725 442 299

E-mail:

[petr.solomcik@spartners.c
z](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka postoupení družstevního apartmánu 1+kk, 27 m² + sklep 4 m², který se nachází ve 3. podlaží projektu Rezidence Podolí, ul. Sinkulova, Praze 2 - Podolí.

Jelikož se jedná o družstevní jednotku, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr.

Apartmán po kompletní rekonstrukci - nová špaletová okna, prostorná koupelna s vanou a WC, nové štuky a malba, dřevěné podlahy, dlažba, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. V bytě nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - lednice, sklokeramická deska, odsavač par, myčka, jídelní stůl. Dále jsou v bytě vestavěné skříně v předsíni, botník s úložným prostorem, TV stolek a noční stolky. K bytu náleží prostorný sklep.

Budova po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda, nový výtah, stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla. Vytápění

a teplá voda zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě. Výborná dopravní dostupnost, 3. min. chůzí tramvajová zastávka Podolská Vodárna, Metro C, zastávka Pražského Povstání 10 min. chůzí. V docházkové vzdálenosti plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, Vyšehrad.

Celková cena bytu vč. DPH do OV: 5.564.167,-Kč

Odstupné za byt: 2.290.000,-Kč

Zbývá anuita do OV: 3.274.167,-Kč