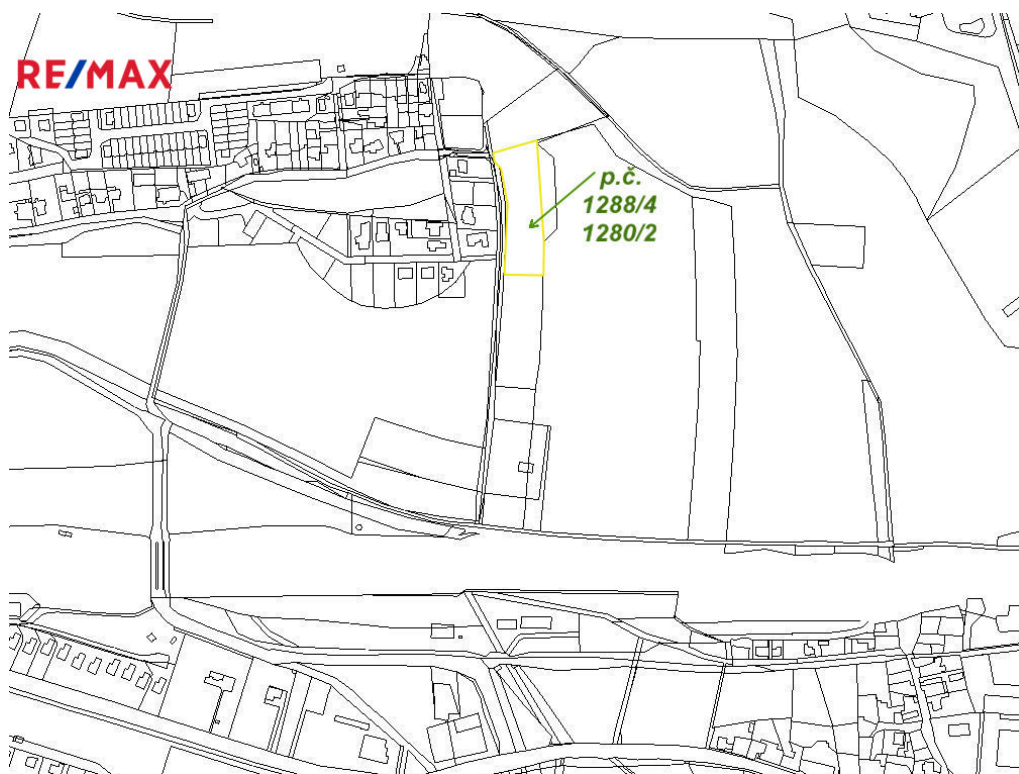


exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků v Běchovicích, z toho cca 5200 m2 stavebních

Praha-Běchovice, Praha



44 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Fuxa

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774357102

E-mail:

jiri.fuxa@re-max.cz

Celková plocha: 6 000 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka cca 5200 m2 pozemků s jižní expozicí k zástavbě na okraji Běchovic v sousedství katastru Dolní Počernice, lesoparku Vinice a vlakové zastávky Běchovice. Podle územního plánu zástavba charakteru zahradního města (OB-B), Celkem včetně přilehlého pozemku 6 000m2.

Pozemky ohraničeny místní komunikací a udržovaným lesoparkem. Napojení na síť k dispozici přes komunikaci ve stávající zástavbě. Datová přípojka je uložena v tělese komunikace.

Stávající územní plán i Metropolitní plán určují pro lokalitu charakter zahradního města. Předností je nabídka klidu a kontaktu s přírodou při komfortním dosahu centra (vlakem 15 min na Masarykovo nádraží), dálnice a spojů PID na centrum Černý most. Běchovice nabízí velmi dobrou nabídku služeb, mateřskou i základní školu, udržovaný intravilán obce i kulturní a sportovní vyžití.

Běchovice jsou výjimečné tradicí bez přerušení nejdéle pořádaného silničního běhu ve světě. Na tradici přepřahací stanice poštovních dostavníků navazuje stylově zrekonstruovaný multifunkční objekt Stará pošta se společenským sálem, restaurací i prostory pro podnikání. Na nabízené pozemky navazuje udržovaný lesopark s hřištěm discGolfu, cyklostezkou i upravenými prostory pro relaxaci i cvičení.