

Prodej bytu 3+KK 88.4 m², Stochovská 1164/74a

Stochovská, Praha 6, Praha

11 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.6 m ²
Sklep:	3.7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH BELOW

Nabízíme k prodeji skvěle řešený byt 3+KK s celkovou užitnou plochou 88,4 m² (užitná plocha 79,1 m² + 5,6 m² balkon + 3,7 m² zděný sklep) a garážovým parkovacím stáním. Podlahová plocha bytu činí 85,5 m². Dispozice bytu s vymiřami jednotlivých místností naleznete v příloženém plánu.

Byt se nachází v energeticky úsporném projektu Kratochvíle Stochovská, který získal stříbrnou medaili v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu prestižní oborové soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit 2021. Samozřejmostí jsou přírodní materiály a moderní technologie - izolační trojskla, předokenní žaluzie, řízené větrání s rekuperací tepla, vrstvená izolace atp.

Kratochvíle Stochovská se nachází nedaleko obory Hvězda a přírodní rezervace Šárka. Proto je skvělým základním tábořem pro expedice do blízkého i vzdálenějšího okolí středních Čech. Vaše horská kola, kolečkové brusle nebo koloběžky určitě nebudou zahálet. Rezidence je obklopena soukromou zahradou s dětským hřištěm, lezeckou stěnou, work out zónou a víceúčelovou pergolou pro dospělé.

Budu se na Vás těšit při osobní nebo virtuální prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V případě úvěrového financování vyřídíme za vás všechny potřebné formality s nejlepším úrokem.

ENGLISH

We offer for sale an excellently designed 3+KK apartment with a total usable area of 88.4 m² (usable area 79.1 m² + 5.6 m² balcony + 3.7 m² brick cellar) and a garage parking space. The floor area of the apartment is 85.5 m². You can find the layout of the apartment with the dimensions of the individual rooms in the attached plan.

The apartment is located in the energy-saving project Kratochvíle Stochovská, which won a silver medal in the Small-scale Residential Projects category of the prestigious industry competition Best of Realty 2021. Natural materials and modern technology are a matter of course - triple-pane insulating glass, controlled ventilation with heat recovery, layered insulation etc.

Kratochvíle Stochovská is located near the Hvězda nature reserve and the Šárka nature reserve. That is why it is a great base camp for expeditions to the near and far surroundings of central Bohemia. Your mountain bikes, roller

skates or scooters will certainly not be idle. The residence is surrounded by a private garden with a children's playground, a climbing wall, a work out zone and a multi-purpose pergola for adults.

I will be looking forward to seeing you during a personal or virtual tour.

The seller reserves the right to select the buyer based on the criteria selected by him.

In the case of loan financing, we will handle all the necessary formalities for you with the best interest.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz