

Kanceláře a sklad, celkem ÚP 490 m²

K nádraží, 19015, Praha-Satalice, Praha



50 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce, provize



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Plocha kanceláří:	357 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelářské a skladové prostory na okraji Prahy?

Aktuálně vám můžu nabídnout prostornou nemovitost (kolaudace 2003) o celkové ÚP 490 m² v klidné části městské části Prahy 9 - Satalice. Nemovitost se nachází 100m od BUS zastávky (směr metro Letňany, Černý Most, Rajska zahrada, Strážkov, Holešovice) a 200m od zastávky VLAKU (Praha Satalice).

Měsíční nájemné 50.000,-Kč, možnost slevy v závislosti na stylu úhradě nájemného (při Q platbě 46tis, při 1/2 roční platbě 43tis, při roční platbě 40tis), kauce 60.000,-Kč, provize pro RK 1 nájem + DPH.

Elektřina, plyn, voda se přehlásí na nájemce. Nemovitost bude volná od 1.dubna 2024.

IS : městská kanalizace, městská voda + vlastní studna, plyn, elektřina 220/380.

PENB je D.

Nemovitost je z roku 1992 s přístavbou v roce 2003, skládá ze dvou podlaží.

V přízemí jsou kancelářské prostory, kuchyň, koupelny, WC, skladové prostory, garáž s rampou pro auto 7,5t. V polosuterénu je prostorný sklad (118m² a výška 2,7m), další skladové prostory, kotelná (plyn), WC a sprcha. Orientační údaj : v přízemí je 100m² kancelářské plochy, 73m² skladové plochy a garáž s rampou 53m². Chodba se sklonem 13st mezi přízemím a polostuterénem. V polosuterénu je 227m².