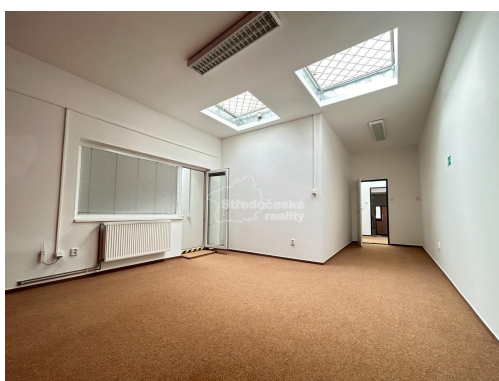
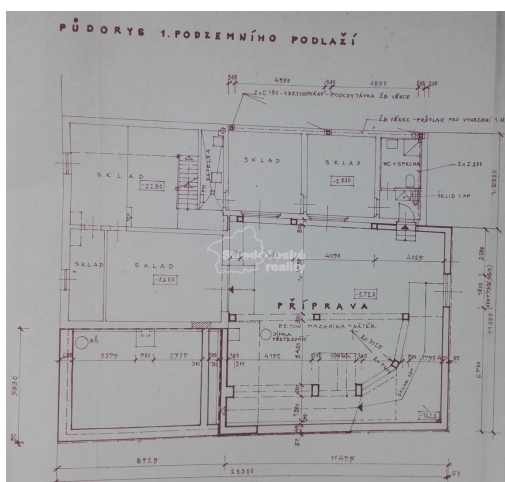
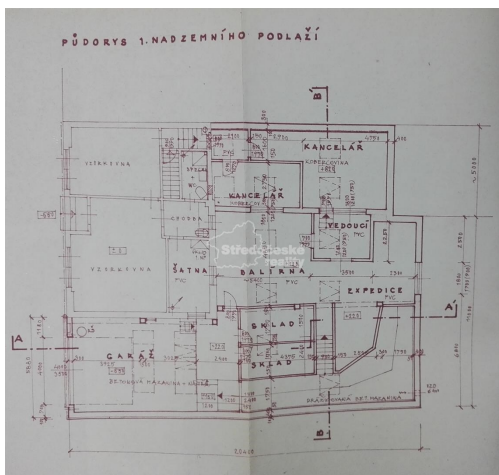


## Kanceláře a sklad, celkem ÚP 490 m<sup>2</sup>

K nádraží, 19015, Praha-Satalice, Praha



**50 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce, provize



Vyřizuje

**Milan Mattanelli**

**Tel.: 222 981 904**

**GSM: 775775615**

**E-mail:**

[mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 357 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    |

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová                                              |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                                           |
| <b>Doprava:</b>      | vlak                                                 |
| <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |

|               |            |
|---------------|------------|
| <b>Plyn:</b>  | Plynovod   |
| <b>Odpad:</b> | Kanalizace |

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelářské a skladové prostory na okraji Prahy?

Aktuálně vám můžu nabídnout prostornou nemovitost (kolaudace 2003) o celkové UP 490 m<sup>2</sup> v klidné části městské části Prahy 9 - Satalice. Nemovitost se nachází 100m od BUS zastávky (směr metro Letňany, Černý Most, Rajska zahrada, Strážkov, Holešovice) a 200m od zastávky VLAKU (Praha Satalice).

Měsíční nájemné 50.000,-Kč, možnost slevy v závislosti na stylu úhradě nájemného (při Q platbě 46tis, při 1/2 roční platbě 43tis, při roční platbě 40tis), kauce 60.000,-Kč, provize pro RK 1 nájem + DPH.

Elektřina, plyn, voda se přehlásí na nájemce. Nemovitost bude volná od 1.dubna 2024.

IS : městská kanalizace, městská voda + vlastní studna, plyn, elektřina 220/380.

PENB je D.

Nemovitost je z roku 1992 s přístavbou v roce 2003, skládá ze dvou podlaží.

V přízemí jsou kancelářské prostory, kuchyň, koupelny, WC, skladové prostory, garáže s rampou pro auto 7,5t.

V polosuterénu je prostorný sklad (118m<sup>2</sup> a výška 2,7m), další skladové prostory, kotelna (plyn), WC a sprcha.

Orientační údaj : v přízemí je 100m<sup>2</sup> kancelářské plochy, 73m<sup>2</sup> skladové plochy a garáž s rampou 53m<sup>2</sup>. Chodba se sklonem 13st mezi přízemím a polostuterénem. V polosuterénu je 227m<sup>2</sup>.