

## Prodej hotelu, penzionu, 682 m<sup>2</sup>, Český Krumlov

Chvalšinská, 38101, Český Krumlov



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Lázníčka Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 682 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 682 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 366 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádherný unikátní penzion s dlouhou historií v Českém Krumlově, který je v provozu. Jedná se konkrétně o část s názvem Hamr. Penzion má kapacitu 28 lůžek. 4 apartmány každý s vlastní kuchyní a sociálním zařízením. Dále je zde 8 samostatných pokojů každý s vlastní koupelnou a WC. Dole se nachází kompletně zařízená restaurace s kapacitou 50 míst, bar, krb, ručně dělané stoly, židle a historický originální kovářský hamr poháněn vlastní vodní turbínou. U restaurace se nachází letní romantická venkovní zahrádka s posezením. Penzion se nabízí včetně veškerého vybavení. Umístění penzionu je v nádherném prostředí blízkosti centra Českého Krumlova s vlastním parkovištěm. Po dohodě je možné odkoupit komplet celý objekt i s další ubytovací částí. Bližší informace u makléře.