



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00006

Novostavba RD v obci Bořeňovice, bungalov 4+kk s velkým pozemkem a krásnými výhledy na polosamotě

8 290 000 Kč
za nemovitost

25601, Struhařov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Plocha zahrady:	858 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkový den 4.5.2024, volný termín v 9:30 a 11:15

Exkluzivní nabídka novostavby rodinného domu, bungalov 4+kk s pozemkem o rozloze 976 m² v klidné obci, 10 km od Benešova.

Dům:

Samostatně stojící bungalov 4+kk s šatnou, koupelnou, technickou místností a půdou (pro uskladnění)

Užitná plocha 101 m², venkovní rozměry 13,7 x 8,7 m (118 m²)

Postaven z Ytongu, zateplení stěn XPS, energetický standard C - úsporná

Tepelné čerpadlo Mitsubishi vzduch-voda, výkon 8kW, efektivita A++

Foukaná izolace na střepech, kvalitní okna s izolačními vakuovanými trojskly, podlahové teplovodní vytápění

Krytina střechy betonová taška KM Beta, životnost 60 let

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (prodává se bez zařízení a vybavení)

Ložnice se vstupem do šatny, 2 dětské pokoje shodné velikosti

Stálobarevná trvanlivá omyvatelná silikonová fasádní barva Baumit žlutá okr

Pozemek:

Rovinatý, oplocený, zatravněno, nenachází se v povodňovém pásmu.

Jižní okraj obce, volný výhled do zvlněné krajiny a zeleně

Parkování na zpevněné ploše (viz foto)

ČOV (čistička) 4 m³ s nádrží na přečištěnou vodu pro zavlažování zahrady

Přístupová cesta od silnice: zhotoví současný vlastník na jeho náklady

Lokalita:

Na hranici zastavitelného území

Sousední parcely směrem k východu jsou dle Územního plánu obce Struhařov pozemky pro zemědělské využití

Klidná malá obec, 10 km od Benešova, 12 km od napojení na D1 přes Divišov

Nejbližší MŠ a ZŠ v Chotýšanech (3 km)

ČD stanice Lísek 3,5 km, lékař a pošta 3 km

V obci není žádný průmysl nebo jiná zátěž (chemická, prachová, hluková)
Je zde minimální pohyb osob a vozidel

360° (3D) prohlídku najdete pod tímto odkazem (zkopírujte): <https://borenovice.presrk.cz/>

Tento dům Vám nabízí:

Úsporný provoz

Ideální velikost pro 3-4 člennou rodinu

Naprosté soukromí

Klidné a krásné prostředí

Dobrou dostupnost do Benešova a Prahy

Potenciál vybudování kryté terasy (25% sleva na bioklimatickou pergolu 4x3 m. Rojaplast Intro Neo)
a přístřešku pro 2 auta



Vyřizuje

Milan Gavenčiak

Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail: reality@gavenciak.cz