

Pronájem bytu 3+1/ lodžie, 66 m², 6. patro, nový výtah

Šachetní, Příbram



13 900 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč služby a zálohy
vč. ele. a plynu (na 2-3
osoby)



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	dle popisu	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem hezkého bytu s lodžii, po kompletní rekonstrukci, v klidné a velmi žádané lokalitě Příbrami V - Zdaboři, v ulici Šachetní.

Jedná se o byt s dispozicí 3+1 s lodžii, který se nachází v šestém patře, sedmipatrového, panelového domu s os. výtahem, po kompletní rekonstrukci (střecha, vchodové portály, fasáda vč. zateplení, výtah, stoupací vedení).

Byt nabízí využití dispozičně: chodba zádveří, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dva samostatné pokoje (neprůchozí, přístupné z hlavní chodby bytu) – dětský pokoj a ložnici s lodžii cca 2 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou cca v roce 2019.

V bytě jsou plastová okna vč. žaluzií, bezpečností vchodové dveře, interiérové dveře vč. obložek, elektřina částečně v mědi vč. nových jističů, voda a odpady v plastu, zděné jádro po rekonstrukci, koupelna vč. sprchového koutu společně s WC Geberit, podlahy v pokojích velmi zachovalé koberce a dlažba v příslušenství, na zakázku vyrobená kuch. linka vč. spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, plyn. sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, kombinovaná chladnička s mrazákem, myčka 45), klimatizace v ob. pokoji a dalších dvou pokojích, praktická vestavná skříň v chodbě bytu, novější radiátory vč. regul. hlavíc a digitálních měřidel tepla, možnost kabelové a společné TV vč. internetu (mimo nájem), osvětlení LED v celém bytě.

Okna bytu jsou orientována na jihovýchodní stranu.

V bytě může zůstat jednolůžko postel se zánovní matrací, komody, jídelní stůl s židlemi.
Gauč a křesla v obývacím pokoji nebudou.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje cca 3 m² a společné prostory v domě (kočárkárna, kolárna).

Parkovat lze pohodlně zdarma před domem, případně ve vnitrobloku byt. domu.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez zvířat, bez dluhů a exekucí.

V místě je kompletní obč. vybavenost. EPNB ve třídě C – úsporné bydlení.

Minimální doba nájmu je 1 rok. Byt bude volný od 1.3.2024.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.