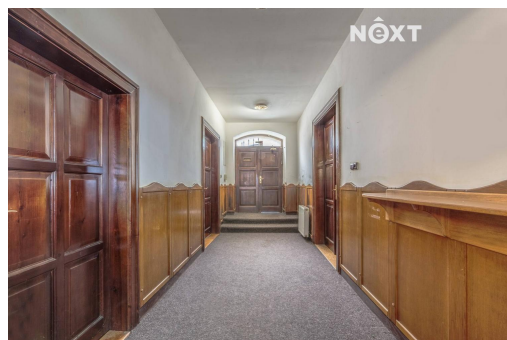
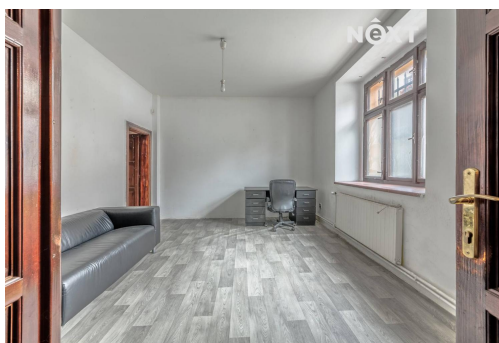


Prodej Rodinný dům, 426 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 15, Hostivař, Selská 114/3, 10200

Selská, 10200, Praha 15, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	636 m ²
Užitná plocha:	426 m ²	Plocha sklepu:	62 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atypický dům s polyfunkčním využitím v Praze - Hostivaři, ul. Selská. Částečně podsklepený dům se sedlovou střechou sloužil v minulosti jako restaurace s divadelním sálem a bytovou jednotkou, jako bar a herna s kulečnickými stoly, fitness tréninkové centrum pro MMA zápasy. V domě vždy bydlel v bytě 2+1 o výměře 61 m² majitel nebo nájemce. Dominantou domu je sálová místnost o ploše 165 m² s galérií se zázemím (toalety s pisoáry pro muže, toalety pro ženy a pro personál, skladové prostory, koupelna), barovým pultem a předsálím 43 m². Ze sálu s výškou stropu 5,5 m je přístup po dřevěném schodišti do patra na galérii se zábradlím a šatnou. Za galérií je místnost 43 m² se střešními okny a vstupem do půdního nezatepleného prostoru. Do bytu 2+1 s koupelnou a toaletou se vstupuje z chodby vpravo. Další vchod do bytu je na pravé straně za branou na pozemek. Vedle domu je brána s vjezdem na pozemek 184 m² pro zásobování a parkování. Dům má potenciál k úpravě a přestavbě podle představ investora (vestavba bytů, sídlo firmy, vlastní bydlení, penzion, provozování divadla, skladovací prostory, výrobní prostory pro nehlukný provoz, e-shop, fitness, aj). Vyhledávaná a klidná lokalita v zástavbě rodinných domů s úplnou občanskou vybaveností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103795.