

Prodej komerční Ostatní, 426 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 15, Hostivař, Selská 114/3, 10200

Selská, 10200, Praha 15, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	636 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej atypického, polyfunkčního objektu v Praze - Hostivaři, ul. Selská. Částečně podsklepený dům se sedlovou střechou sloužil v minulosti jako restaurace s divadelním sálem a bytovou jednotkou, později jako bar a herna s kulečnickými stoly, fitness tréninkové centrum pro MMA zápasy. Dominantu objektu tvoří velký sál o ploše 165 m² s galérií a zázemím (toalety s pisoáry pro muže, toalety pro ženy a pro personál, skladové prostory, koupelna), barovým pultem a předsálím 43 m². Ze sálu s výškou stropu 5,5 m je přístup po dřevěném schodišti do patra na galérii se zábradlím a šatnou. Za galérií je místnost 43 m² se střešními okny a vstupem do půdního neupraveného prostoru. Z chodby je vpravo vstup do nezařízeného bytu o dispozici 2+1, 61 m² s koupelnou a toaletou. Vedle domu je brána s vjezdem na pozemek 184 m² pro zásobování a parkování. Nemovitost zkolaudovaná jako objekt k bydlení má potenciál k úpravě a přestavbě podle představ investora (výrobní prostory pro nehlukný provoz, provozování divadla, skladovací prostory, e-shop, vestavba bytů, sídlo firmy, vlastní bydlení, fitness, jóga, modlitebna, penzion s wellness, aj). Vyhledávaná a klidná lokalita v zástavbě rodinných domů, úplná občanská vybavenost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103794.