

**Pronájem skladu - dílny s možností bydlení,
kanceláří, 291 m², Kralupy nad Vltavou**

V Růžovém údolí, Kralupy nad Vltavou

Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání

Plocha kanceláří:	291 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout pronájem komerčního objektu v Kralupech nad Vltavou - Mikovicích.

Objekt se nachází na okraji města v ulici V Růžovém údolí a lze jej využít např. dílnu, výrobu, sklad apod. navíc s možností bydlení, nebo kancelářských prostor.

Objekt prošel aktuálně rekonstrukcí, k dispozici je sklad - garáž (41 m²), prostor bývalé dílny (136 m²) s kanceláří (17 m²) a sociálním zázemím pro zaměstnance (32 m²) - celková plocha 226 m²

Na tyto prostory navazuje rodinný dům o dispozici 2+1 (65 m²) který je možné využít pro zázemí kanceláří, nebo pro bydlení zaměstnanců.

Dům i skladové prostory mají samostatné oddělené vstupy, stejně tak vytápění a rozvody elektroinstalace, lze je tedy využívat samostatně.

Celková plocha objektu s domem je cca 291 m²

Vytápění prostoru skladu zajišťuje tepelné čerpadlo s možností využití plynového kotle s ústředním vytápěním, dům má rovněž samostatný plynový kotel.

Výhodou je blízkost autobusové zastávky (směr Kralupy - Kladno) a vlaková zastávka Kralupy n. Vlt. předměstí.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete objekt celý detailně prohlédnout.

Pro více informací a případnou prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Vladimír Suk**Tel.:** +420 777589797**GSM:** +420 777589797**E-mail:** vladimir.suk@qara.cz