

Prodej chaty 2+kk - 77 m2 po kompletní rekonstrukci, pozemek 373 m2, Vlkančice - Posázaví

Vlkančice



3 400 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:
lenka@nyxusreality.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	373 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo mezi nádhernými sázavskými lesy, v obci Vlkančice, pro vás mám chatu s užitnou plochou 77 m2, po důkladné rekonstrukci, do které se budete vždycky rádi vracet.

Je usazena na pozemku o rozloze 373 m2 a jejím základem je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na velkou terasu, ze které je výhled do stromů a přes louku do protějšího lesa. V podkroví se pohodlně vyspí čtyři lidé.

Dispozici chaty tvoří:

- Sklep s bojlerem a pračkou
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, na který navazují přední a boční terasa
- Předstíh
- Koupelna s WC a sprchovým koutem
- Velký podkrovní pokoj

Původní malá chata prošla loni rozšířením a rekonstrukcí, a to včetně rozvodů elektřiny a vody. Interiér je obložen dřevem, dřevěné jsou i nové nosné trámy v pokoji. Kamna na dřevo umožní pobyt i v chladných dnech. Voda z vlastní studny zaručuje nezávislost, ve sklepě nechybí nový bojler ani pračka. Do přírody a zahrady vyhlíží nová eurookna, jedno velké francouzské dominuje obytnému prostoru a vede na terasu s posezením. Koupelna se sprchovým koutem a

zápraží jsou součástí nové zděné přístavby.

Zahrada je osazena vzrostlými stromy a keři a je rozdělena na tři části. Na horní je rozloženo přízemí včetně pokoje s terasami, na prostřední najdeme prostorný trávník, kam se vejde bazén, trampolína i třeba pískoviště. Ve spodní části se nachází parkoviště minimálně pro dva vozy.

Vlkančice leží mezi nádhernými lesy nedaleko řeky Sázavy, 45 km od Prahy a 22 km od Říčan. Jsou nesmírně klidné, vzdálené od hluku města i světelného smogu. Je to ideální místo na aktivní odpočinek, pro výlety na kole, pěšky či po vodě.

Přijďte se podívat, těším se na vás!

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.