

**Krásná garsonka po kompletní rekonstrukci.
Praha - Žižkov****3 990 000 Kč**
za nemovitost

Zelenky-Hajského, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli ideální investiční bytovou jednotku, která se nachází v cihlovém bytovém domě na Žižkově, konkrétně tedy v ul. Zelenky Hájského. Kousek od centra města, vedle parku Vrch Vítkov, přímo na tramvaji a nedaleko všech možných obchodů, restaurací a služeb.

□ Nově nabízíme čerstvě zrekonstruovanou bytovou jednotku 1+kk v 2. patře a s výhledem do vnitrobloku. Výměra bytu je 24 m² + sklep 2 m². Byt si právě prošel doladěním do posledního detailu. Nové vchodové dveře, nová elektroinstalace, obklady v koupelně, nový el. bojler, nové el. topení, nová dřevěná okna, prostě vše. □□ Byt je tedy připravený k transakci a k okamžitému pronájmu, se kterým vám v případě zájmu můžeme pomoci. Byt je v družstevním vlastnictví, se splacenou anuitou. Převod do osobního vlastnictví není možný. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví odpadá při koupi čekání na katastr nemovitostí, takže převod může být hotový v rámci pár dnů. Lze financovat hypotékou se zástavou jiné nemovitosti.

V případě zájmu o individuální termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz