

Prodej pozemek Bydlení|Domažlice, Plzeňský kraj, Všeruby, 34507

34507, Všeruby



1 589 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Osladilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 380 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na kraji obce Hájek u Všerub máme připraven k prodeji pozemek o velikosti 1 380m². Pozemek má samostatný vjezd s vraty, je čtvercového tvaru, z levé strany je stíněn vysokými smrky, je oplocen, zatravněn, rostou na něm 2 ořešáky. Vodovod vede v komunikaci u pozemku, elektrická přípojka vede k vedlejším nemovitostem, nutno vybudovat. V územním plánu je pozemek zahrnut do oblasti bydlení. Koeficient zastavěné plochy je 0,40, výšková hladina zástavby je max. 11 m nad okolním terénem. Odkanalizování nové stavby bude řešeno buďto domovní (mikro)ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou akumulační jímkou (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i vícekomorový septik doplněný vhodným biologickým nebo zemním filtrem. Odpadní vody z domovní ČOV nebo akumulačních jímek budou odváženy na centrální ČOV do Všerub. V 1 km vzdálené obci Všeruby je mateřská školka, základní škola, 2 obchody se smíšeným zbožím, pošta, obecní úřad. Do obce jezdí autobusová doprava. Zhruba 200 m od obce je benzinová stanice. Příznivci farem ocení místní "farmu Hájek", kde lze kdykoliv zakoupit vejíčka, brambory, cibuli, med a další produkty. Z obce Hájek je 5 km na hranice s Německem, Kdyně je vzdálena 6 km a Domažlice 14 km.

Uvedená cena je k jednání, dohoda je možná.

Rezervační záloha 150 000,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103798.