

Prodej, Vícegenerační dům, 300 m2, Postoloprty

Masarykova, Postoloprty

**6 363 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Mattasch**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajišťujeme prodej vícegeneračního rodinného v Postoloprtech.

Kompletní servis při prodeji je pro nás samozřejmostí.

Zakládáme si na férovém jednání s klienty bez skrytých podmínek a dodatků.

Na prodej nám klient svěřil ve výhradním zastoupení tento nádherný dvoupatrový vícegenerační podsklepený rodinný dům se čtyřmi bytovými jednotkami 1+0 (vejminek), 1+1, 3+1, 4+1 s balkónem a podkrovím s terasou. Dům je ve velmi dobrém stavu s novou fasádou a plastovými okny. Na polovalbové střeše se nachází krytina s pálených tašek

(bobrovka). Vrchní část domu tvoří hrázděná nástavba. Součástí každého bytu (mimo bytu 1+0) je kuchyně, WC a koupelna. Podkrovní prostory lze dále upravit pro další bydlení. Vytápění domu je řešeno moderním automatickým kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Zdroj vytápění lze přepínat. U domu je okrasná zahrada s malým bazénem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přípojka el. energie 220/380V a plynu. Velkou výhodou je poloha domu na okraji obce a v blízkosti dálnice D7. Je vhodný pro např. pro nájemní bydlení nebo jako sídlo firmy. Bližší informace u makléře.