

Pronájem novostavby bytu 3+kk + dvě garážová stání v Klatovech, ul. Cibulkova.

Cibulkova, Klatovy



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivního bytu 3+KK s balkonem a 2x garážovým stáním v Klatovech. Broker Consulting a.s., nabízí zprostředkování pronájmu částečně zařízené atraktivní novostavby bytu o výměře 101 m², umístěný ve 6. nadzemním podlaží bytového domu v Klatovech, ulici Cibulkova. Místnostmi jsou prostorná předstíň, koupelna, samostatné WC, obytná kuchyně, dvě ložnice a balkon. Kuchyňský kout má instalovanou kuchyňskou linku se spotřebiči (MW trouba, elektrická trouba s varnou deskou, digestoře). V koupelně se nachází vana, umyvadlo a otopný žebříkový radiátor. V ložnici a obytné kuchyni jsou podlahy kryté systémem laminátových (HDF) lamel, v ostatních místnostech je položena keramická dlažba. Dodávky teplé vody a tepla jsou dálkové. Součástí pronájmu jsou dvě garážová stání v parkovacím domě. Průkaz energetické náročnosti PENB - C. Klasifikace PENB - C zaručuje velmi

nízké provozní náklady spojené s užíváním bytové jednotky. Bytová jednotka se nachází v současné době před dokončením výstavby. K užívání od 1.11. 2023. Bezbariérový přístup zajišťuje výtah spojující podzemní podlaží se všemi patry domu. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení s centrem města BUS - MHD. Po podpisu rezervační smlouvy uhradí zájemce zprostředkovatelský poplatek ve výši 19.000,- Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy uhradí zájemce měsíční nájemné ve výši 19.000,- Kč + vratnou kauci ve výši 38.000,- Kč. Zálohy na služby budou stanoveny po kolaudaci bytové jednotky. Energie se přepisují na nájemníka.

Noví nájemci musí splňovat podmínky:

- prokazatelná čistá finanční historie (ne v insolvenci, či exekuci).
- osoby pouze s trvalým pobytem v ČR a zaměstnáním na pracovní smlouvu, případně OSVČ.
- dlouhodobý víceletý nájemní vztah.
- osoby se svědomitým přístupem k pronajatému majetku.

Prohlídky nemovitosti se budou konat prostřednictvím zprostředkovatele pronájmu (Broker Consulting, a.s.) a to pouze s přímými zájemci, ne se zástupci zájemců.