

## Prodej bytu 2kk (35m2), Rezidence Vítkovka, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, Praha 3, Praha



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Machová**

**Tel.:** 222701022

**GSM:** 222701022

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního loftového bytu 2kk s velkým sklepem (komorou na stejném podlaží, jako bytová jednotka) a s orientací do klidné, ničím nerušené zeleně v 1.podlaží nízkoenergetické (B) bytové rezidence Vítkov z roku 2018, zasazené do blízkosti parku Parukářka, v dynamicky se rozvíjející oblasti Žižkova, čtvrť s bohatou nabídkou služeb, parky, pěšími zónami i přímým a rychlým spojením do centra.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce pro české i zahraniční klienty po nájemních bytech menší dispozice v oblasti Žižkova a Vinohrad v rychlém dosahu centra.

Plocha bytu je rozdělena na vstupní podlaží - otevřený koncept obývacího pokoje, s kuchyní a jídelní částí s přímým vstupem do klidové zóny v nadstavbovém prostoru - ložnice. Vstupní chodba s dostatkem úložných prostor (zabudované šatní skříně), prostorná koupelna se sprchovým koutem. Na stejném podlaží je přímo vedle bytové jednotky umístěný velký sklad (sklep).

Ke standardu vybavení patří plovoucí laminátová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátové okno s izolačními skly a exteriérovými žaluziemi. Kuchyňská linka v bílém designu je vybavena vestavnými spotřebiči, dostatkem úložných prostor - vestavěné šatní skříně v chodbě. Kupní cena zahrnuje interiérové vybavení dle

fotodokumentace, prostorný sklep umístěn přímo vedle bytové jednotky.

Mimořádně atraktivní lokalita s veškerou kompletní vybaveností v minutové pěší vzdálenosti (Billa, lékárna, pošta, restaurace, trendy bistra) a výtečnou dopravní dostupností do centra, autobusovým spojením 2 zastávky s připojením na metro stanice Florenc.