

**Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Horská**

Horská, 35201, Aš

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Cselárová Milena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrového, cihlového rodinného domu s garáží a zahradou v klidné lokalitě krásného města Aše. Tato nemovitost, rozkládající se na 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, poskytuje dostatečný prostor a pohodlí pro celou rodinu. Bonusem v domě je velká terasa, která se stane vašim oblíbeným místem pro odpočinek a společné chvíle s rodinou a přáteli. Elektroinstalace v mědi je v lištách a zajišťuje bezpečnost a stabilitu elektrického rozvodu. Topení zajišťuje plynový kotel. Nemovitost nabízí nejen pohodlí a soukromí, ale také krásný výhled na okolí, který ocení každý, kdo hledá klidné bydlení. Dům je částečně vlhký a nezateplený. Strategická poloha v centru města umožňuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. Hypotéku vám vyřídíme v našem hypocentru.