



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0233

Prodej rodinného domu 4+kk 100 m², pozemek 346 m², Lhota pod Přeloučí

Přelouč



6 363 684 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	346 m ²
Plocha zahrady:	346 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji šest rodinných domů v klidné části obce Lhota pod Přeloučí, které jsou ideální pro rodiny s dětmi. Tyto cihlové novostavby se nachází v samostatné poloze a nabízí bezpečné a rodinné prostředí.

Dům disponuje celkem 4 pokoji + kuchyňský kout a je přízemního typu. Jeho užitná plocha činí 100m² a zastavěná plocha je 125m². Na pozemku o rozloze 346m² se nachází prostorná zahrada, která poskytuje dětem dostatek místa k hrám a aktivitám na čerstvém vzduchu.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její strategická poloha v blízkosti škol a parků. Rodiny s dětmi ocení, že

jejich ratolesti budou mít vzdálenost jen pár minut chůze do školy, což jim ušetří čas a usnadní každodenní dojíždění. V okolí se také nachází mnoho atrakcí pro děti, jako jsou dětská hřiště, sportovní areály a rekreační centra.

Tento dům je přizpůsoben potřebám rodin s dětmi. Kromě prostorné zahrady nabízí také hernu, ve které si děti mohou hrát a trávit volný čas. V případě potřeby je možné vybavit dům dětským pokojem, který bude poskytovat dětem vlastní prostor a soukromí.

Pokud hledáte bezpečné a rodinné bydlení v obci Přelouč, tento rodinný dům je tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu!