

Pěkný byt 3+kk s balkonem a parkováním v garáži

Nepilova, Beroun

8 788 890 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o výměře 89,4 m², který vznikne v novostavbě na západním okraji města Berouna. Architekt si pohrál s dispozicí bytu tak, že splnil dva důležité požadavky - hodně možností úložného prostoru a příjemně prosvětlené pokoje.

Největší část plochy bytu zabírá obývací pokoj s velkým francouzským oknem, odkud je přístup na balkon o výměře 16,6 m². Dále tu najdeme dvě ložnice, chodbu, toaletu, koupelnu a komoru.

Byt má na patře sklepní kóji a v ceně je už zahrnuto jedno parkovací místo ve společné garáži, kam si pohodlně dojedete výtahem.

Dům bude bezbariérový. Stavba už začala, dokončení je v plánu do 2 let. Financování je závislé na pokročilosti stavby, prozatím se skládá záloha 100.000 Kč. Ideální příležitost počkat si na výhodnější nabídky hypotečních bank. K financování a celému projektu Vám ráda poskytnu telefonicky nebo osobně bližší informace. Máme v projektu více volných bytů, každý má terasu nebo balkon. Architektonicky je stavba navržena velmi moderně, podlaží s parkováním bude zahaleno do ocelových profilů.

Beroun se stal velmi oblíbeným místem k bydlení. Líbí se tu mladým lidem, protože v Praze jste autem za 20 minut, jezdí tam i přímé autobusové linky, hodně je využíváné vlakové spojení. Pro volné chvíle je tu plno aktivit - sportovní centra, krytý bazén, venkovní koupaliště, tenisové haly, nové cyklostezky. K procházkám vybízí okolí řeky Berounky, pěkné historické centrum města.



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** lishkova@domov-beroun.cz