

Prodej domu na polosamotě v Puchverku

Puchverk, Hrádek

**2 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	906 m ²
Plocha zahrady:	810 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej strážního domku na polosamotě v obci Puchverk, v údolí říčky Ostružné (též někdy Pstružná), leží mezi obcemi Hrádek u Sušice - Kolinec, - asi 9 km od Sušice. Strážní domek z r. 1887 vystavěn ruku v ruce s výstavbou železnice, - napříč času a díky pečlivosti dobrých rukou je zachován v úplném suchu a ve výborné kondici. Dům je z větší části zděný pro obytné účely, malá dřevěná část slouží pro technické využití. Dům stojí na žulových základech a je odizolován stavebním asfaltovým pásem, celý po rekonstrukci: nové elektroinstalace, vodoinstalace, odpadní vody (5let), izolace půdního stropu (20cm vata, zateplení OSB izolačními deskami) a nová neosazená okna vekra připravena k výměně. Dům o zastavěné ploše 76m², s obytnou plochou cca 55m², s celkovou plochou pozemku je 906 m², obklopuje zahrada (810 m²) a všudypřítomný lesní porost. Jediným společníkem je motoráček projíždějící údolím, to vše umocňuje klid, harmonii a příjemnou atmosféru, tzv. Genius loci - ducha tohoto místa v předhůří Šumavy.

Vnitřní dispozice 1+1 přízemí: zádveří, chodba, kuchyně s rekonstruovanou modřínovou podlahou, kamny na TP; koupelna s vanou, umyvadlem, boilerem připojením k pračce a WC. Dále samostatný pokoj s plovoucí podlahou. Z kuchyně je vstup do sklepních prostor (cca 15m²) a z předsíně do půdního prostoru a technického prostoru. K domu bude předána veškerá dokumentace, stavební povolení na přístavbu a nástavbu domu.

Stavení je připojeno k el. síti 230/400V, vytápění je řešeno kamny na TP, voda je čerpána z vlastní vrtané studny (hl. 24m) zavedena do domu, odpad sveden do jímky. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící dřevěná chatka (10 let) se zavedenou el. na betonovém základě, nové dřevníky, plechová kolna na nářadí; vybudovaná zahradní sprcha s vytápěním, ohřevem teplé vody přes karmu (na PB) a umyvadlem; kopaná studna z r. 1887 vykládaná kamenem (hl. 7m) - využívá se spíše na zavlažování celé zahrady a kaskádovité záhonky. Krajina plná krásných zákoutí, památek a romantiky, ideální pro milovníky přírody. PENB se nevztahuje k této nemovitosti.