

## Pronájem byt 2+kk, 51m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Šumperk, Ruda nad Moravou, 9. května 216, 78963

9. května, 78963, Ruda nad Moravou



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Mgr. Ivana Uhlířová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si žít v klidu na vesnici, kde si v létě můžete obdělávat zahrádku, grilovat nebo se jen opalovat na zahradě? Tak mrkněte na tento pronájem bytu v Rudě nad Moravou.

Tento byt 2+kk se nachází v 1.NP cihlového domu, je orientovaný na jihovýchod a užitná plocha činí 51 m<sup>2</sup>. Byt je zrekonstruovaný a má plastová okna. Z chodby se dostanete na WC, do koupelny nebo do obývacího pokoje. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlová skříňka a prostor na pračku. Z obývacího pokoje projdete do ložnice nebo do kuchyňského kouta, v němž je nová kuchyňská linka, elektrická trouba se sporákem a prostor na ledničku a myčku.

Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění pak moderní elektrické přímotopy a pokojová kamna na tuhá paliva. Náklady na topení jejich používáním výrazně snížíte a navíc se můžete oddávat poslechu uklidňujícího zvuku praskajícího dřeva. To si uložíte v kůlně na zahradě. K bytu dále přísluší ještě 2 sklepní kóje.

Ruda nad Moravou je vesnička s veškerou občanskou vybaveností. Najdete tu školku, školu, obchody se smíšeným

zbožím, dokonce i koupaliště.

Nájemné je stanoveno na 8.000 Kč měsíčně. Zálohy na služby činí 363 Kč a zálohy na elektřinu ve výši 3.000 Kč si hradí nájemce sám. Vratná kauce činí 10.000 Kč a provize realitní kanceláři 8.000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici od 1.5.2024. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103801.