

## Prodej obchod a služby, 168 m<sup>2</sup>, Kraslice

Svatopluka Čecha, 35801, Kraslice



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janovec Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 168 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej nemovitost, která je na katastru vedena jako stavba občanského vybavení. Nachází se v centru města Kraslice, jedná se o přízemní budovu o zastavěné ploše 168 m<sup>2</sup>. Objekt se skládá ze dvou nebytových prostorů se samostatnými vstupy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, čelní stěna domu je zateplena, fasáda je z roku 2005, nové vchodové dveře, podlahy, plastový profil vitriny. V prvním prostoru se nachází prodejní část, technická místnost, boční vchod, kancelář a toaleta. Ve druhém prostoru je možné zřídit kancelář, prodejnu a další. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.