

**Prodej obchod a služby, 168 m<sup>2</sup>, Kraslice**

Svatopluka Čecha, 35801, Kraslice

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                      |          |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 168 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | smíšená  |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej nemovitost, která je na katastru vedena jako stavba občanského vybavení. Nachází se v centru města Kraslice, jedná se o přízemní budovu o zastavěné ploše 168 m<sup>2</sup>. Objekt se skládá ze dvou nebytových prostorů se samostatnými vstupy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, čelní stěna domu je zateplena, fasáda je z roku 2005, nové vchodové dveře, podlahy, plastový profil vitríny. V prvním prostoru se nachází prodejní část, technická místnost, boční vchod, kancelář a toaleta. Ve druhém prostoru je možné zřídit kancelář, prodejnu a další. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.



Vyřizuje

**Janovec Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)