

Pronájem komerční Obchodní prostory, 285 | Jihočeský kraj, Tábor, Světlogorská 2769/12, 39005

71 250 Kč

za měsíc

+ služby + provize RK

Světlogorská, 39005, Tábor

Celková plocha:	1348 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 285 m² nebytových prostor, ul. Světlogorská, Sídliště nad Lužnicí, Tábor. Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí víceúčelové budovy nacházející se v zóně s obchody, kanceláři, pojišťovnou, zdravotním střediskem, lékárnou v blízkosti velká parkovací plocha, konečná zastávka autobusové linky č. 10. K dispozici je samostatný prostorný vstup přímo z chodníku, nakládací rampa pro zajištění zásobování a parkovací stání ve dvoře, možnost umístění reklamy nad vstupem do provozovny. Vzájemně propojené místnosti, velkou prodejní plochu, větší či menší kanceláře, trezorová místnost, sociální zázemí - šatna, WC, sprchy, kuchyňka, skladové prostory, vše o celkové využitelné ploše cca 285 m². Jedná se o prostory bývalé České pošty - v případě zájmu je možno využít některé části mobilního vybavení. Objekt je vytápěn dálkově s rozvody radiátory. V celém prostoru jsou plastová okna opatřená žaluziemi. Služby: Voda, otop jsou zajišťovány pronajímatelem s měsíční úhradou nákladů dle m² podlahové plochy - vyúčtování plateb služeb + DPH dané zákonem. Elektrická energie přípojka 230/400 V, odběr na základě vlastní smlouvy s dodavatelem EON. PENB: uváděna třída G, po zpracování bude upřesněna. Volné od 1. května 2024. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103803.



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz