

RD SVÁROV 7+kk

Ptická, Svárov

**23 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šámal**Tel.:** 778 088 548**GSM:** 778 088 548**E-mail:**pavel.samal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1003 m ²
Plocha zahrady:	840 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mé jméno je Pavel Šámal a jsem realitní makléř. Rád bych Vám nabídl tento velmi pěkný, prostorný, zajímavý a pečlivě udržovaný rodinný dům.

Dominantou 1.NP je místnost, která slouží jako obývací pokoj s krbem, který zároveň vytápí i další místnosti v 2. NP, jídelna a kuchyňská linka. Vstup je buď hlavním vchodem a nebo rovnou z garáže můžete vstoupit do domu. Dále se zde nachází koupelna, pokoj a místnost pro odpočinek se vstupem na zahradu a možná k budoucímu bazénu s terasou.

V 2. NP se nachází 2 koupelny, 2 ložnice, 1 pokoj, 1 pracovna a menší odpočinková místnost s výhledem do okolí. Tento dům má dále prostornou půdu, z které je možno udělat další obytné místo nebo i jiné využití.

Dům je postaven z cihel, kompletně zateplen včetně střechy, okna mají dřevěné rámy a každé má venkovní roletu. Sama majitelka při stavbě dohlížela, aby byl dům postaven přesně podle projektu. Využití domu je nejen pro vlastní

bydlení větší rodiny, ale může poskytnout zázemí pro podnikání či firmu.

Dům se nachází v klidné lokalitě obce Svárov, 3 km od Unhoště a 20 km západně od centra Prahy. V obci je Základní a mateřská škola, Umělecká základní škola. Železniční stanice je vzdálena 5 km v obci Unhošť, ležící na trati Praha-Kladno-Rakovník. Autobusová doprava je ze Zličína.

Dům je ideální pro rodiny, které hledají prostorné a kvalitní bydlení v blízkosti Prahy, ale také pro podnikatele, kteří hledají vhodné prostory pro svou firmu.

Pokud máte zájem o prohlídku této zajímavé nemovitosti, neváhejte a kontaktujte mě co nejdříve!