

Prodej rodinného domu, 183 m², pozemek 1005 m², Nemošice

5. května, Pardubice IV, Pardubice

6 790 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné, okrajové části Pardubic, městské čtvrti Nemošice nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 183 m² a pozemkem o celkové ploše 1005 m².

Přízemí domu je rozděleno na část obytnou - kuchyň, jídelna, obývací pokoj, hala, koupelna, WC, spíž, technická místnost a dále část pro kutily - dílna, dřevník a garáž. V patře jsou tři pokoje a chodba, která slouží i jako pracovna. Z chodby je vstup na terasu domu.

Dům je cihlový, částečně podsklepený, je napojen na kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu. V 80 letech prošel dům částečnou rekonstrukcí a výstavbou obytného patra, je vytápěn plynovým kotlem, elektřina je již v mědi. Okna jsou původní dřevěná, podlahy - betonová stěrka pokrytá kobercem, PVC, dlažbou. Na střeše jsou betonové tašky - před 10 lety přeloženy.

Zahrada je v klidné části za domem, s ovocnými stromy, skleníkem a zahradním domkem. Dále je u domu kryté parkovací stání s posezením, které je možno z přední a boční části otevřít a užívat jako pergolu.

V Nemošicích nalezneme částečnou občanskou vybavenost, vše ostatní je v blízkých Pardubicích. V blízkosti domu je autobusová zastávka.

V případě zájmu o tuto nemovitost jsem samozřejmě k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jandus

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777120502

E-mail: jan.jandus@re-max.cz