

Prodej činžovní vily - 4 bytové jednotky, pozemek 651 m², Praha - Hodkovičky, ul. Na Výspě.

Na výspě, Praha 4, Praha



28 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Plocha parcely:	195 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi polo-řadovou činžovní vilu se čtyřmi bytovými jednotkami, garáží, terasou, kanceláří, zahradním domkem a pozemkem o výměře 651 m² v atraktivní lokalitě Prahy - Hodkoviček na adrese Na Výspě 28.

Jedná se o třípodlažní, částečně podsklepenou stavbu orientovanou na jižní stranu s výhledem do zahrad okolních rodinných domů a vil. Objekt prošel v posledních letech takřka celkovou vnitřní rekonstrukcí (topný systém, rozvody vody, odpadů a elektro, koupelny, podlahy, okna, atd.).

Každá bytová jednotka má samostatný vchod z centrálního spojovacího schodiště.

- 1NP (137 m²) - Bytová jednotka 2+kk (40 m²), garáž se skladem (43 m²), kancelář (22 m²), prádelna, sklad, chodba, schodiště.

- 2NP (200 m²) - bytová jednotka 1+kk s terasou (66 m²);

- mezonetový byt 3+1 s balkonem a dvěma koupelnami (122 m2).
- Snížené přízemí (50 m2) - bytová jednotka 2+kk se saunou (40 m2), technická místnost.
- 1PP (29 m2) - sklep.
- Zahradní domek (vytápěný a zateplený) - 19 m2

IS: el 230/400V, plyn, vodovod, kanalizace. Vytápění plynovým kotlem, ohřev TUV bojlerem.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení současně s podnikáním. Tři bytové jednotky jsou aktivně pronajímány. Výhodou je též samostatná nově zbudovaná kancelář s výhledem do zahrady.

Slunná zahrada poskytuje místo pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli. Zahradní domek s navazující terasou je zateplen a klimatizován, možno využít jako další kancelář, fitko, wellness atp.

Vila se nachází v lukrativní lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava, která vás rychle a pohodlně přivede do centra Prahy.

Celkově lze říci, že tato činžovní vila v Hodkovičkách je velmi zajímavou investicí, která nabízí nejen pohodlné a prostorné bydlení, ale také příležitost pro vlastní podnikání.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.