

Prodej pozemku 9.800m², Žatec - Západní předměstí

Chomutovská, Žatec



7 154 000 Kč
za nemovitost

990,-Kč/m²



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Celková plocha: 9 800 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 9 800 m², ideální pro výstavbu rodinných domů a garáží. Tento pozemek se nachází na atraktivní adrese v ulici Chomutovská, v těsné blízkosti objektu s číslem popisným 3165. Parcela je předběžně (neoficiálně) rozdělitelná na jednotlivé stavební pozemky o velikosti od cca 500 m² do cca 850 m². Na libovolné % části pozemku je možné vystavit ke komerčním účelům / služba (např. ubytovna, potraviny).

V rámci projektu jsme ve spolupráci s architektem vypracovali návrhy rodinných domů s dispozicemi 3+kk a 4+kk s maximální podlahovou plochou do 130 m². Každý z těchto domů bude vybaven přípojkami elektřiny a vody, avšak bude nutné zajistit individuální čistírnu odpadních vod nebo jímku pro každou stavbu. Máme vyjádření pro napojení elektřiny a vody.

Zajímavostí je, že pozemky je možné zakoupit jak v celku, tak i po menších částech, dle preferencí a možností zájemce.

Město Žatec se dlouhodobě potýká s nedostatkem bytových projektů, přičemž tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají ideální místo pro život. Díky své rovinaté povaze a snadné dostupnosti po asfaltové komunikaci je tento pozemek ideálním místem pro realizaci rodinných domů.

Pro další informace a podrobnosti neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.