

## Prodej bytu 3+kk 89 m<sup>2</sup>

U Engerthu, Kladno



### Rezidence Engerth

Društ. byt 1.2.1  
3+kk, 2.NP

Podlahová plocha 89,27 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha 84,50 m<sup>2</sup>

|      | podlaží 2021  |
|------|---------------|
| 1.00 | Podlaží       |
| 1.01 | Kuchyně       |
| 1.02 | Obývací pokoj |
| 1.03 | Ložnice       |
| 1.04 | Chodba        |
| 1.05 | WC            |
| 1.06 | Prádlna       |
| 1.07 | Skříň         |
| 1.08 | Ložnice       |



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Preisler**

**Tel.:** 603 190 703

**GSM:** +420 603 190 703

**E-mail:**

[prodej@ebmgroupp.cz](mailto:prodej@ebmgroupp.cz)

|                                  |                       |                              |                                         |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Stáří objektu:</b>        | 2024                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>              | družstevní            | <b>Lodžie:</b>               | 12 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do nového neomezeného domova v Rezidenci Engerth, kde se nachází byt 1.2.1 o podlahové ploše 89 m<sup>2</sup> – prostor plný možností a nadčasové architektury spojené s přírodou. V této rezidenci se 125 byty najdete místo pro všechny vaše sny, nabízející širokou škálu možností pro každý životní styl

Nyní uhradíte pouze 25% z celkové ceny ve výši 1 987 500 Kč

Zbývajících část kupní ceny ve výši 5 962 500 Kč budete splácet po dokončení projektu formou měsíčních anuitních splátek

Při akvizici družstevního bytu je nutné mít k dispozici 25 % z ceny nemovitosti. V tomto případě není třeba hypotečního úvěru na zbytek ceny, protože úvěr si bere samotné družstvo, kterému postupně splácíte svůj družstevní podíl.

Největší výhodou je, že nemusíte prokazovat bonitu ve stejném rozsahu jako pro hypoteční úvěr a družstevní byt si můžete pořídit v jakémkoliv věku. Kromě toho máte výhodu jako člen družstva možnost rozložit splácení až na 35 let. Tato flexibilita vede k výrazně přijatelnějším měsíčním splátkám ve srovnání s nabídkami na trhu.

Rezidence se nachází pouze 25km od Prahy, a přesto v docházkové vzdálenosti, jen pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy. Tato vynikající dopravní dostupnost zaručí jedinečné spojení klidného prostředí a pulzujícího života velkoměsta. Užijte si výhody moderního bydlení v kombinaci s pohodlím a rychlým spojením do centra hlavního města již do 30 minut.

Nespoutaný prostor pro život vás čeká v Rezidenci Engerth.

Navštivte webové stránky developera projektu EBM Group pro více informací.